

COM ANEXO



ORD: N° 851

ANT: RCA N°396 del 29.08.2017

ORD. CMN N° 5213 del 31.10.2017

Carta del 08.11.2017 (Ingreso CMN
N°8083 del 09.11.2017)

Ord. CMN N°5444 del 14.11.2017

Carta del 11.12.2017 (Ingreso CMN
N°9068 del 13.12.2017)Visita a Terreno CMN al proyecto
"Edificio López de Alcázar" del
16.02.2018.

MAT: Denuncia incumplimientos de las medidas de carácter ambiental definidas para el componente Patrimonio cultural del Proyecto Inmobiliario "Edificio López de Alcázar", comuna de Independencia, Región Metropolitana (RCA N°396 del 29.08.2017 y solicita el inicio de proceso sancionatorio.

SANTIAGO, 16 FEBRERO 2018

DE: SRA. CAROLINA GATICA DÍAZ
SECRETARÍA TÉCNICA (S) DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES

A: SR. CRISTIAN FRANZ THORUD.
SUPERINTENDENTE DEL MEDIO AMBIENTE

Junto con saludarle cordialmente, me dirijo a usted con el fin de informar que este Consejo ha constatado incumplimientos de las medidas de carácter ambiental definidas para el componente Patrimonio cultural en el marco del Proyecto Inmobiliario "Edificio López de Alcázar", comuna de Independencia, Región Metropolitana, aprobado mediante RCA N°396 del 29.08.2017.

A saber, mediante Ingreso CMN N°9068 del 13.12.2017, este Consejo recibió informe de rescate arqueológico del Sitio López de Alcázar en el marco del proyecto inmobiliario "Edificio López de Alcázar", correspondiente al informe que da cuenta del cumplimiento de unas las medidas de carácter ambiental definidas para el proyecto en la resolución de calificación ambiental del proyecto y el correspondiente Permiso Ambiental Sectorial definido en el Artículo 132, la cuales fueron autorizadas sectorialmente mediante ORD. CMN N°5444 del 14.11.2017, consistente en el desarrollo de las actividades de Rescate Arqueológico sobre una superficie de 35m² a partir de 9 unidades de 2x2 metros.

A partir de la evaluación del documento remitido por el Arqueólogo Benjamín Huerta González, en representación de la empresa inmobiliaria PAZ spa., este Consejo identifica una serie de observaciones al informe ejecutivo en cuestión, en base a lo cual se efectuó con fecha 16.02.2018 una Visita a Terreno al área del proyecto "Edificio López de Alcázar", con el fin de evaluar el estado del yacimiento arqueológico y el correspondiente estado de cumplimiento de las medias ambientales definidas para el componente arqueológico. En esta instancia se constatan los siguientes hechos:

- 1) La superficie a rescatar a rescatar del sitio López de Alcázar, se encuentra completamente cubierta de al menos un metro de material sedimentario por sobre el nivel de la superficie (Imagen 1). Lo que da cuenta de la intervención del Monumento Arqueológico, sin la autorización de inicio de obras por parte de este Consejo.



Imagen 2. Área del sitio a rescatar previo a su tapado (fuente: empresa PAZ spa. 24.11.17)



Imagen 2. Sitio arqueológico tapado por sedimentos (CMN 16.02.18).

Al respecto cabe destacar que si bien, de acuerdo al libro de obras manejado por la empresa, con fecha 27.02.2018, el Sr. Huerta da cuenta del término de las actividades de rescate y autoriza el tapado de las unidades de excavación, el cierre de unidades en un sitio arqueológico es parte de las actividades autorizadas por este Consejo, para lo cual existe una metodología arqueológica definida. Por lo demás su fin estrictamente de protección del sitio arqueológico y no comprende una “liberación” del yacimiento para la ejecución de obras, debiendo haber existido para esto, un pronunciamiento oficial de este organismo, la que hasta el momento no se ha emitido.

- 2) De acuerdo al registro fotográfico facilitado por el titular en visita a terreno 16.02.2018, se constata que con fecha 24.02.2018, se efectuó con maquinaria pesada la excavación de un testigo de aproximadamente un metro de ancho perteneciente a la superficie no disturbada del sitio arqueológico, inmediata a la superficie a rescatar. De acuerdo a lo informado por la empresa esto respondió a una solicitud del arqueólogo, Sr. Benjamín Huerta, debido al riesgo a los trabajadores ante posible desmoronamiento (Imagen 3)



Imagen 3. Proceso de excavación con maquinaria del sitio arqueológico (fuente: empresa PAZ spa. 24.11.17)

En base a los antecedentes expuestos, cabe indicar que este Consejo ha constatado el incumplimiento de las medidas de carácter ambiental definidas para el componente Patrimonio cultural y en correspondiente Permiso Ambiental Sectorial 132, que regulan el proyecto Inmobiliario “Edificio López de Alcázar”, aprobado mediante N°396 del 29.08.2017 y con ello la infracción de los artículos 22° y 38° de la Ley 17.288 de Monumentos Nacionales, del Ministerio de Educación. Por lo tanto este organismo con competencia ambiental, solicita a vuestra Superintendencia iniciar el proceso sancionatorio correspondiente debido al daño incurrido sobre el Monumento Nacional, Sitio Arqueológico López de Alcázar, existente en el área del proyecto.

Sin otro particular, y dispuestos a colaborar en lo que se requiera, se despide atentamente,


CAROLINA GATICA DÍAZ
SECRETARÍA TÉCNICA (S) DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES

Distribución:

- Sr. Cristián Franz, Superintendente del Medio Ambiente.
- Archivo Consejo de Monumentos Nacionales

Adjuntos:

- Ord. CMN N°5444 del 14.11.2017
- Carta del 11.12.2017 (Ingreso CMN N°9068 del 13.12.2017) que remite Informe ejecutivo de Rescate Arqueológico Sitio López de Alcázar.
- Registro Fotográfico de la Visita a Terreno CMN al proyecto “Edificio López de Alcázar” del 16.02.2018.
- Registro Fotográfico de Labores Arqueológicas del 21.11.17 al 27.11.17, empresa PAZ spa.

CGD/JVL/RBR
CMN-SEIA-N°124/2017